

02/07/2023
 י"ג תמוז תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0181 תאריך: 29/06/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0348	2130-004	שיטתית בכור 2	מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ	ציבורי חדשה / תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	1



02/07/2023
י"ג תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי שיטריט בכור 2, שיטריט בכור 4

6644/48	גוש/חלקה	23-0348	בקשה מספר
פארק הירקון	שכונה	27/02/2023	תאריך הבקשה
ציבורי חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	סיווג	2130-004	תיק בניין
219,484.06	שטח	22-01455	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ
שיטריט בכור 2, תל אביב - יפו 6948202

עורך הבקשה

אורי מזור
אלון יגאל 67, תל אביב - יפו 67443

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

במרתפים: מרתף אחד בלבד, מקלט, מחסן, חדרי עזר, אחר: שטח נלווה לספורט, בקומת הקרקע: אולם כניסה, מסעדה, כמות חדרי שירותים: 9, על הגג: קולטי שמש, אחר: מערכות, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 139, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר: 1

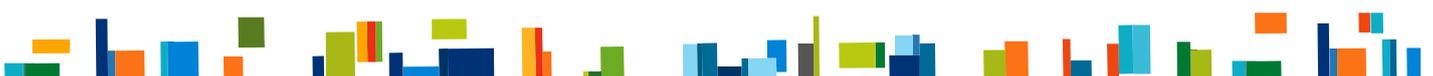
רשות רישוי מספר 1-23-0181 מתאריך 29/06/2023

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות כלפי היתר מס' 17-0160 למבנה חד קומתי עם גלריה מעל קומת מרתף במתחם מרכז הספורט הלאומי.

השינויים המבוקשים כוללים הגבהת אולם ספורט ל-12 מ' נטו (במקור- 7.5 מ'), הוספת קומת גלריה נוספת, הוספת מסחר ושינויים בחלוקה הפנימית, בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)



תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.	5

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
כל התנאים בהיתר 17-0160, חלים גם בהיתר זה.	2

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
חתימה סופית על הסכם רשות שימוש בין עיריית תל אביב יפו לחברת מרכז הספורט הלאומי	1
אישור פיקוד העורף	2
אישור משרד הבריאות	3
אישור רשות הכבאות	4

הערות

תנאי	#
ההיתר ניתן בהסתמך על חוות הדעת של יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 1.10.2022	1
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

